COMUNE DI

BASCAPE'

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA LR n.31/2014 e al PTCP vigente

24

PdR

Piano delle Regole

Tavola

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Carta della disciplina delle aree
INTERO COMUNE

scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO E AUTORITA' PROCEDENTE VAS
Emanuela Curti

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano

CONSULENTE UFFICIO TECNICO COMUNALE
dott. ing. Giuseppe Masia

AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
dott. Stefano Marchioni

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI CARPIANO

(PROVINCIA DI MILANO)

COMUNE DI CERRO AL LAMBRO

(PROVINCIA DI LODI)

COMUNE DI CASALETTO LODIGIANO

COMUNE DI TORREVECCHIA PIA

COMUNE DI CASELLE LURANI

BASCAPE'

TROGNANO

FOPPA

VILLARZINO

BECCALZU'

C.na Bissone
C.na Colombera
C.na Albaredo
C.na Mirabello
C.na Barbetta
C.na Dosso
C.na Gamborello
C.na Quartiago
C.na Colombara
C.na Santa Martina
C.na S. Zeno I
C.na S. Zeno II
C.na Bosco
C.na Guastalla
C.na Mangialupo
C.na Nuova
C.na Piacentino
Casa Deo
Il Boschetto
Valletta
C.na Sup. C. Morlese
Cascinazza
Molino Coria

Roggia Bascapera
Roggia Coria
Roggia Geromella
Roggia Pestagalla
Roggia Fiorentina
Roggia Rotta
Roggia Cascina
Cavo Lodivo
Cavo Lodivo Lodigiano
Cavo Lodivo Marocco
Cavo Lodivo Mainetto
Cavo Lodivo Maiocco
Roggia Bascapera Bissonera
Roggia Bascapera Coria
Roggia Coria
Roggia Bascapera
Roggia Geromella
Roggia Pestagalla
Roggia Coria
Roggia Fiorentina
Cavo Lodivo Marocco
Cavo Lodivo Maiocco
Roggia Rotta
Roggia Bergna
Cavo Mainetto
Cavo Lodivo Mainetto
Roggia Bascapera Coria
Roggia Bascapera Bissonera

SP142
SP40
SP40 Strada

ambito di cava ATEg60
giacimento GP09

PCC/RIG-R
PCC/RIG-S

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica
Ambiti del tessuto storico
- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Città consolidata
Ambiti del tessuto consolidato
- Ambiti residenziali - B
- Ambiti produttivi - D
- Ambiti per attività di logistica - D2
- Ambiti di verde privato e orti - VP
- Ambiti produttivi di ricovero - DR
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE

Ambiti di rigenerazione
- Ambiti di rigenerazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato - PCC/RIG-R
- Ambiti di rigenerazione per servizi soggetti a permesso di costruire convenzionato - PCC/RIG-S

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)
- Perimetro ambiti di trasformazione
- Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli
- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
- Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
- Frangia urbana - FU
- Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale
- Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Corridoio primario "SUD MILANO" a bassa o moderata antropizzazione (DGR 10962/2009)
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
  Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

Ambiti delle attività estrattive
- Ambito di cava ATEg60 e ambito del giacimento GP09 individuati dal Piano Cave Provinciale (approvato con DCR VIII/344 del 20.02.2007)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale
- Servizi esistenti e di progetto
- Antenna telefonica esistente

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

Viabilità dolce
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettodotti ad alta tensione
- Metanodotto
- Oleodotto
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
- Limite di rispetto del metanodotto
- Limite di rispetto dell'oleodotto
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

Limite esterno degli ambiti soggetti al complesso dei vincoli di tipo aeroportuale, la cui suddivisione è riportata nella Tavola 3 "Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali" e la cui disciplina è definita dal Fascicolo 15 "Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole"

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

N
W E
S